



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1620/63	KUĆA DVORIŠTE			369 144 225	Pripis iz uložka 4874
		UKUPNO:			369	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.01.2006. broj Z-3/2006 Temeljem Ugovora o pravu služnosti puta sklopljenog dana 23. rujna 2005.god. i Aneksa ugovora o pravu služnosti puta (sklopljenog dana 23. rujna 2005.god.) od 18. studenog 2005.god. uknjižuje se pravo služnosti staze i pravo služnosti kolnika preko k.č.br. 1620/17 ove k.o., i to po cijeloj istočnoj dužini (79,12m) međe, u širini od 3(tri) metra, a u korist k.č.br. 1620/63 u AI.	PRIPIS IZ ULOŠKA 4874

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3 Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m2 kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom: PRVI KAT (P+1) 1. Dnevni boravak sa 18,32 m2 2. Kuhinja sa 4,40 m2 3. Hodnik sa 5,78 m2 4. Kupaonica sa 4,32 m2 5. Spavaonica sa 8,05 m2 6. Spavaonica sa 10,34 m2 7. Loggia 8,30 m2 x 0,75 sa 6,23 m2 GALERIJA (GAL) 8. Spavaonica sa 12,01 m2 9. Kupaonica sa 2,96 m2 Ukupno - stan br. 3: 72,41 m2 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D. U STEČAJU, OIB: 30530221804, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-22644/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ 3/ST-928/2021-10 20.12.2021	na 3 (1.2)
3.5	Zaprimljeno 21.02.2023.g. pod brojem Z-3444/2023 ZABILJEŽBA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. 3/ST-928/2021-149 21.02.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. 3/ST-928/2021-143 02.02.2023, zabilježuje se podaja u stečajnom postupku	na 3 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 3 (297/1000)			
5.1	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15128/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.10.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.129.353,68 Kn (slovima: jedanmilijunstodvadesetdevettisućatristopedesettrikune i šezdesetosamlipa), uvećano za kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora. na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE, OIB: 18683136487, ULICA IVANA ŠIBLA 1, 10000 ZAGREB	1.129.353,68 KN	vezano uz B 3 (1.2)
6. Na suvlasnički dio: 3 (297/1000)			
6.1	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 Prvenstveni red upisa: Z-1921/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 20.04.2012. broj Z-1921/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 17/2012 od 31. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedammilijunakuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe na nekretninama u AI, na ime: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	7.000.000,00 KN	SPOREDNI UL. VIDI GLAVNI ZK.UL.1699 POD.UL. 9 K.O. SAVUDRIJA
6.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRAČUN ZVONIMIRU IZ SLAVONSKOG BRODA POD BROJEM OV-3149/2019 11.10.2019, prvenstvo iza C5.1.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (297/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4282/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 15.10.2015. broj Z-4282/15 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvadesetdvamilijunakuna uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe na nekretninama u AI, na ime: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	22.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 7763 K.O. SLAVONSKI BROD
7.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRAČUN ZVONIMIRU IZ SLAVONSKOG BRODA POD BROJEM OV-3149/2019 11.10.2019, prvenstveno iza C5.1.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 3 (297/1000)			
8.1	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25132/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BR. 6 OVR-4257/2017-2 16.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 Kn (slovima: osamdesetmilijunakuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, na ime: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 Prvenstveni red upisa: Z-25132/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, VIDI GLAVNI Z.K.UL. 7763 K.O. SLAVONSKI BROD		
8.3	Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-15129/2019 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA OVJERN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRAČUN ZVONIMIRU IZ SLAVONSKOG BRODA POD BROJEM OV-3149/2019 11.10.2019, prvenstveno iza C5.1.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 444128/2023



Kontrolni broj: 179841370eb0dd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.